

ИНФОРМАЦИЯ О ВЫЯВЛЕНИИ ПРАВООБЛАДАТЕЛЕЙ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

Во исполнение статьи 69.1 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» на территории города Санкт-Петербурга осуществляется деятельность по **выявлению правообладателей** ранее учтенных объектов недвижимости.

Основной задачей является выявление физических и юридических лиц, у которых **до 1999 года возникло право собственности** на объекты недвижимости, но по тем или иным причинам не было зарегистрировано.

Информация о выявленном правообладателе вносится в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) Управлением Росреестра по Санкт-Петербургу, однако государственная регистрация права собственности при этом не осуществляется.

Обратиться за государственной регистрацией ранее возникшего права может только сам правообладатель в заявительном порядке.

Государственная пошлина за регистрацию ранее возникшего права собственности **не взимается**.

Всем жителям города Санкт-Петербурга и юридическим лицам необходимо **проверить наличие зарегистрированного права собственности** на ранее учтенные объекты недвижимости.

При отсутствии зарегистрированного права собственности необходимо **обратиться за его государственной регистрацией** в любой офис МФЦ.

**Наличие государственной регистрации права собственности
на объекты недвижимости обеспечивает его защиту
от мошеннических действий!!!**

Информацию о правообладателе объекта недвижимости можно направить любым из следующих способов:

- почтовым отправлением по адресу Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимого и движимого имущества» (далее – ГБУ «ГУИОН»): 191014, Санкт-Петербург, ул. Маяковского д. 19/15;
- в электронной форме на адрес электронной почты ГБУ «ГУИОН»: info@guion.spb.ru;
- по телефону информационно-справочной службы ГБУ «ГУИОН»: (812) 777-51-11;
- по телефону отдела обработки данных ГБУ «ГУИОН»: (812) 644-51-23.