


## НОВОЕ В НАЛОГООБЛОЖЕНИИ ДОХОДОВ ОТ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА

Начиная с доходов, полученных в 2021 году, независимо от срока нахождения в собственности **освобождаются от налогообложения** доходы от продажи:

1) жилого помещения или его доли в праве собственности, при одновременном выполнении 5 условий:

- ✓ налогоплательщик или супруг является родителем двух и более детей до 18 лет (или до 24 лет при очном обучении);
- ✓ родителями или детьми приобретается новое жилье в том же календарном году или не позднее 30 апреля следующего года;
- ✓ общая площадь приобретенного жилья или его кадастровая стоимость превышает площадь и кадастровую стоимость проданного;
- ✓ кадастровая стоимость проданного жилья не превышает 50 млн руб. (при невозможности ее установления учитывается только площадь);
- ✓ на момент продажи налогоплательщику и членам его семьи не принадлежит в совокупности более 50% другого жилья, общая площадь которого больше приобретаемого.

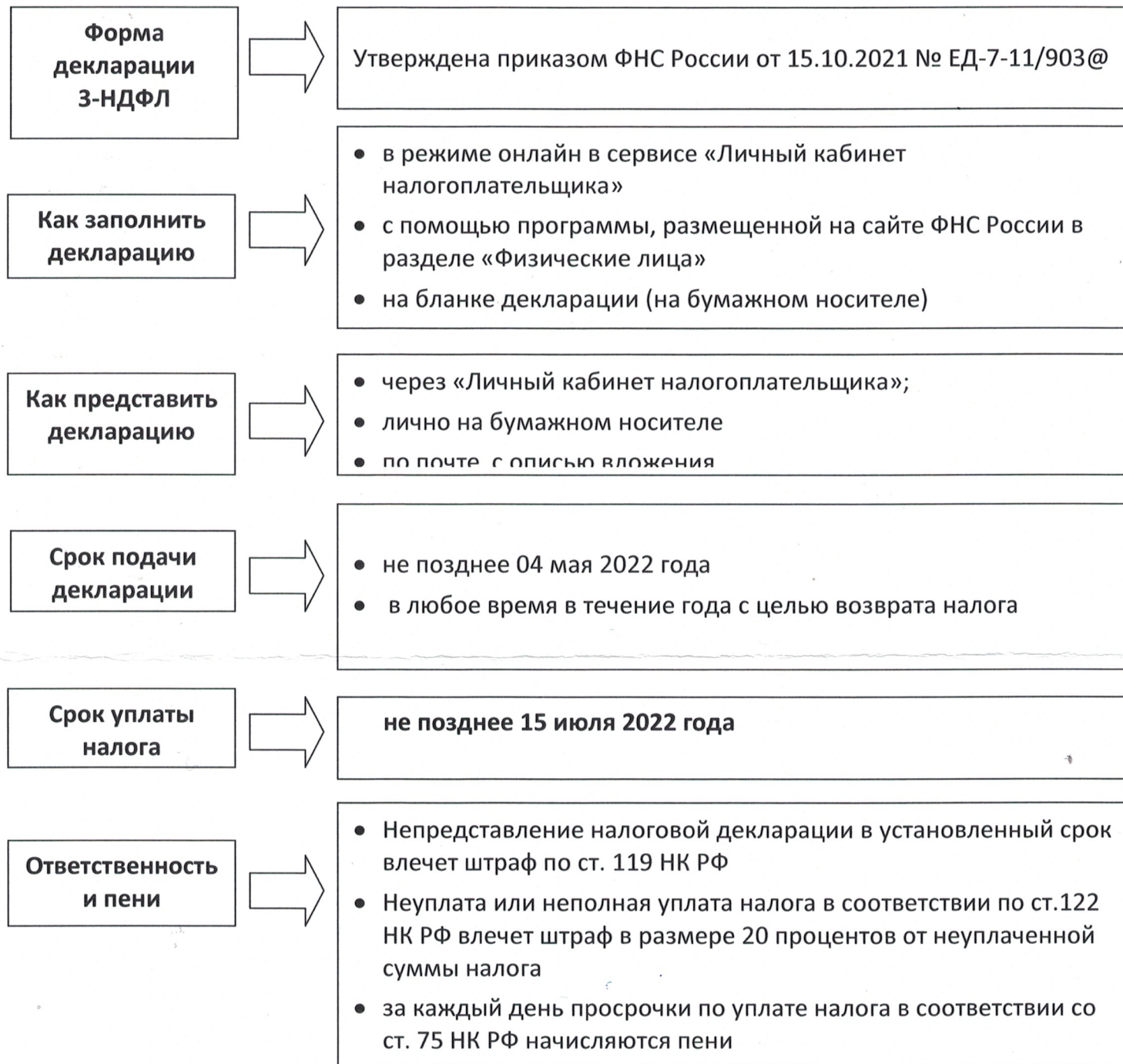
2) недвижимого имущества, не превышающие 1 млн. рублей, а также иного имущества (транспорта, гаражей и т.д.), не превышающие 250 тыс. руб.

 Доходы от продажи имущества, находившегося в собственности менее установленного НК РФ срока владения и превышающие указанные размеры, подлежат декларированию.



## ПОРЯДОК ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ДЕКЛАРАЦИИ ПО ФОРМЕ 3-НДФЛ за 2021 год

Налогоплательщики, исчисление и уплата налога которыми производится в соответствии со статьей 228 Налогового кодекса Российской Федерации, обязаны представить декларацию в налоговый орган по месту жительства (регистрации).



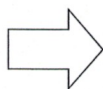
**ВАЖНО!** В случае систематического осуществления деятельности, направленной на получение дохода, в том числе от сдачи в аренду имущества, физическое лицо обязано зарегистрироваться в качестве индивидуального предпринимателя без образования юридического лица или зарегистрироваться в качестве налогоплательщика, налога на профессиональный доход.



# УПРОЩЕННЫЙ ПОРЯДОК ПОЛУЧЕНИЯ НАЛОГОВЫХ ВЫЧЕТОВ

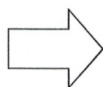
С 21 мая 2021 года налогоплательщики могут получить вычеты за 2020-2021 годы в упрощенном порядке.

## Виды налоговых вычетов



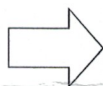
- инвестиционный вычет в сумме денежных средств, внесенных на индивидуальный инвестиционный счет (п.п. 2 п. 1 ст. 219.1 НК РФ)
- имущественный вычет на приобретение жилья и уплату процентов, право на которое возникло с 01.01.2020 (п.п. 3 и 4 п. 1 ст. 220 НК РФ)

## Условия



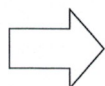
- налогоплательщик – пользователь Личного кабинета
- утвердить в Личном кабинете сформированное предзаполненное заявление на вычет
- договор на приобретение недвижимого имущества / договор на ведение индивидуального инвестиционного счета заключен с банком (налоговым агентом) - участником информационного обмена с ФНС России

## Преимущества



- дистанционно
- не нужно заполнять 3-НДФЛ
- не требуется предоставление подтверждающих документов
- право на вычет подтверждается на основании информации, имеющейся в налоговых органах

## Сроки предоставления вычетов



- срок проверки один месяц (в исключительных случаях проверка заявления может быть продлена до 3-х месяцев)
- 15 дней на возврат денежных средств

**ВАЖНО!** Возможность получения налоговых вычетов в упрощенном порядке необходимо уточнить у налогового агента (банка).

Актуальный перечень банков, участвующих в информационном взаимодействии с ФНС России, размещен на сайте [nalog.gov.ru](http://nalog.gov.ru) в разделе «Упрощенный порядок получения вычетов по НДФЛ».

Новый упрощенный порядок не отменяет возможности получения имущественных и инвестиционных налоговых вычетов посредством подачи декларации 3-НДФЛ.

